

LA CASA ECOLOGICA

A Seregno (MB) sta sorgendo, in posizione centrale, un nuovo Complesso Edilizio studiato e realizzato per offrire alla nostra clientela un prodotto innovativo nei comfort e tecnologicamente all'avanguardia.

Si tratta di un intervento residenziale, in posizione strategica e con l'applicazione di materiali innovativi e tecnologie avanzate, che si concretizzano con notevoli risparmi in termini di consumi.

Gli edifici sono realizzati con impianti GEOTERMICI che sfruttando il calore del sottosuolo permettono di climatizzare gli appartamenti in modo NATURALE.

Le risorse energetiche necessarie per riscaldare e raffrescare la casa sono ricavate principalmente dal sottosuolo, attraverso la realizzazione di sonde geotermiche integrate con pompa di calore e da un impianto di pannelli solari termici, mentre gran parte dell'energia elettrica per il funzionamento impianto viene autoprodotta dall'impianto fotovoltaico.

Il riscaldamento e raffrescamento è realizzato mediante un impianto radiante a pavimento a bassa temperatura, che ottimizza l'azione dell'impianto geotermico.

Non è quindi necessaria l'installazione della CALDAIA, sia per il riscaldamento sia per la produzione d'acqua calda, con un conseguente risparmio in spese di gestione e manutenzione; così come non è necessario alcun CONDIZIONATORE o GRUPPO FRIGORIFERO di raffrescamento, pur rispettando l'autonomia di ogni appartamento.

Dunque:

- NESSUN COMBUSTIBILE
- NESSUN CONDIZIONATORE
- NESSUNA CANNA FUMARIA
- NESSUNA SPESA DI MANUTENZIONE PER CALDAIA E GRUPPO DI CONDIZIONAMENTO

In poche parole utilizzando ENERGIA PULITA proveniente dal sottosuolo, con emissioni nell'atmosfera di CO2 e di sostanze inquinanti pressoché nulle, si ottiene

LA CASA ECOLOGICA

CAPITOLATO DELLE FINITURE

STRUTTURA

Struttura portante antisismica con solai completamente in c.a.:

- Fondazioni, muri perimetrali del piano interrato, vani scala, pilastri, murature perimetrali e solai in calcestruzzo armato

MURATURE PERIMETRALI

Muratura perimetrale composta da:

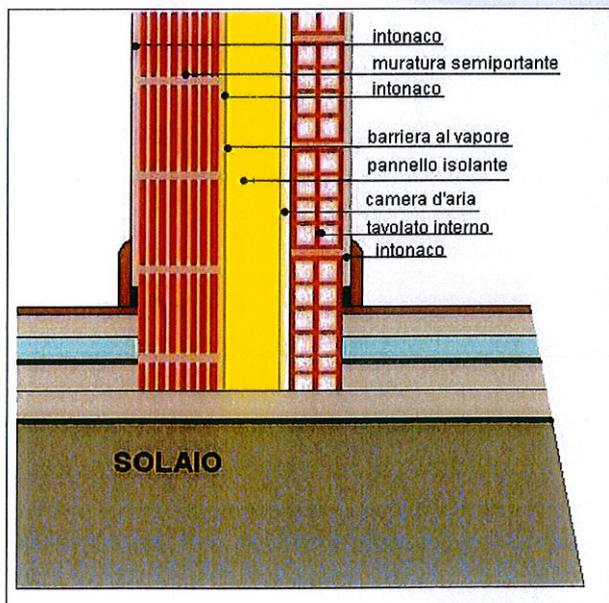
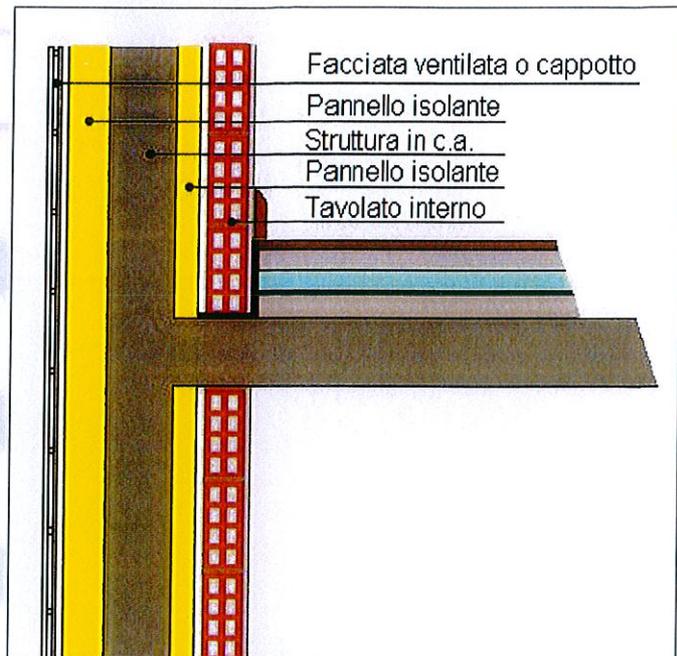
Cappotto o facciata ventilata con pannello isolante da cm 5+8 cm

Muratura portante in c.a.

Pannello isolante sul lato interno da cm 4+5

Tavolato interno da cm 8

Intonaco interno con finitura a gesso

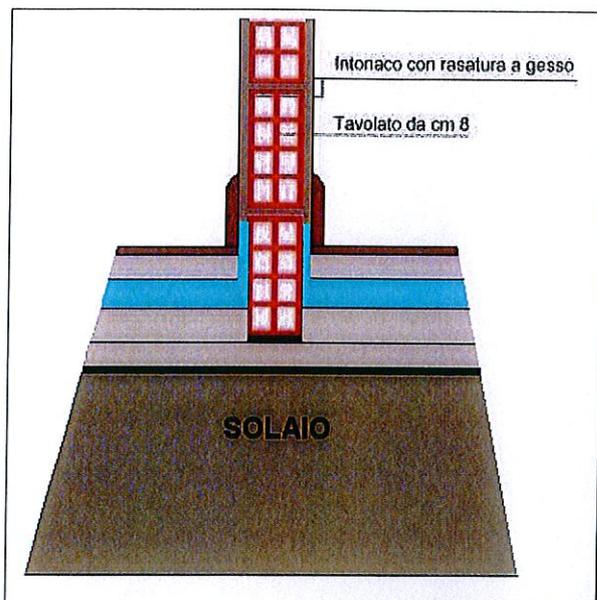


DIVISORIE TRA APPARTAMENTI

Pareti divisorie delle unità immobiliari eseguite con paramento in mattoni portanti da cm 12;

Pannello isolante

Paramento con mattoni forati da cm 8;



DIVISORIE INTERNE DEI LOCALI

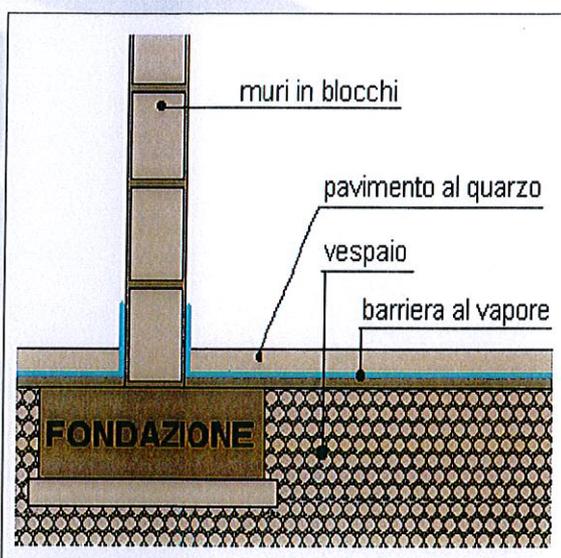
Murature interne delle unità immobiliari di divisione dei vari locali eseguite con mattoni forati da cm 8 o 12; Intonaco a base gesso sulle due facce della muratura

Isolamento acustico alla base delle murature con pannello in gomma (vedi isolanti)

DIVISORIE AUTORIMESSE

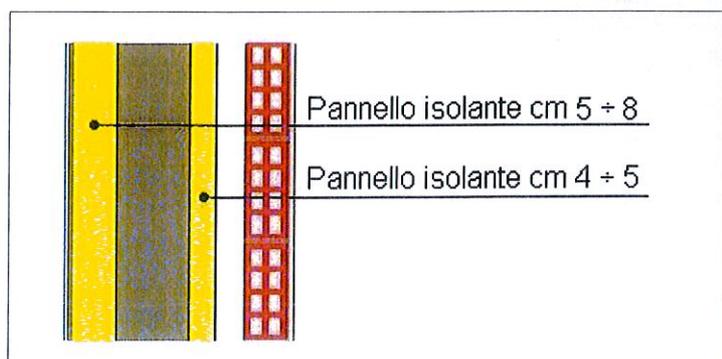
Pareti dei box e delle cantine con muratura in blocchi in calcestruzzo a vista con giunti stilati o in calcestruzzo armato eseguite direttamente su fondazioni;

Foglio in polietilene tra muratura e pavimento industriale



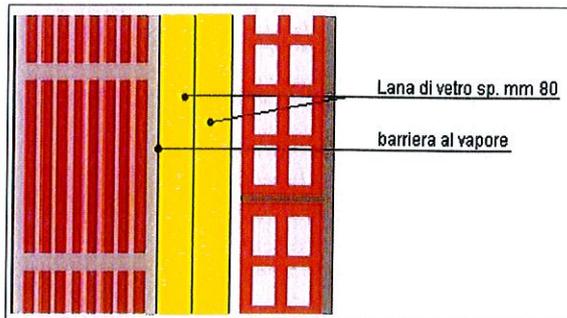
ISOLAMENTI ACUSTICI E TERMICI

ISOLAMENTO PARETI PERIMETRALI



Isolamento sulla faccia esterna delle murature con pannello in polistirene estruso spessore cm 5 ÷ 8

Isolamento sulla faccia interna con pannello in lana di vetro da cm 5



ISOLAMENTO TRA APPARTAMENTI

Isolamento per divisorie appartamenti con pannello in lana di vetro spessore mm 40+40

ISOLAMENTO A PAVIMENTO

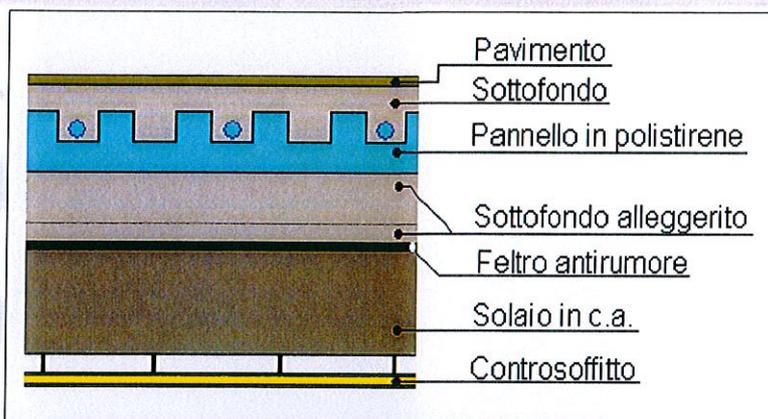
Sottofondo in cemento cellulare alleggerito a copertura delle tubazioni degli impianti idrico sanitario ed elettrico

Isolamento acustico a pavimento con feltro tipo Fonas 31 Isover per tutta la superficie

Isolamento termico con pannello in polistirene

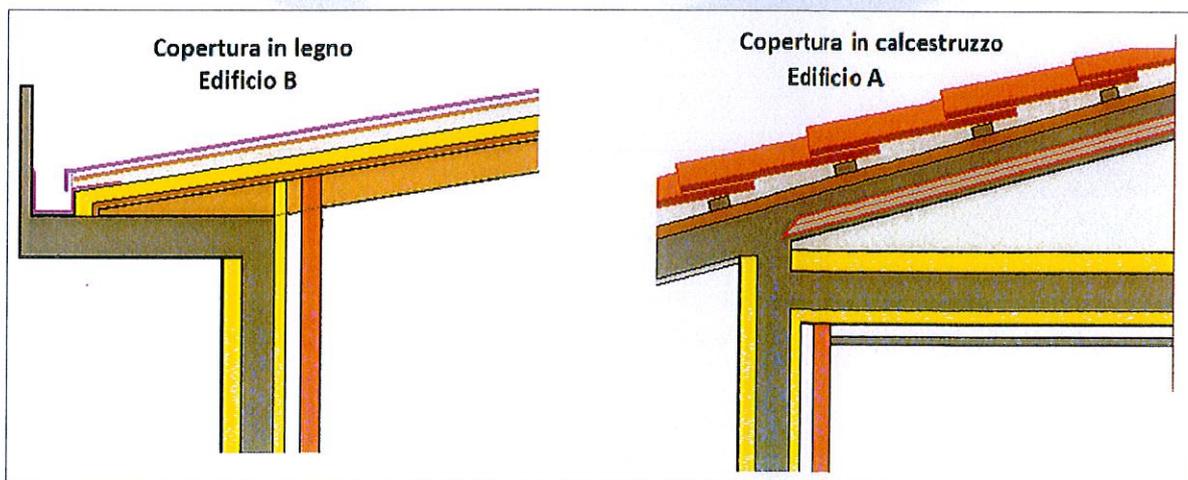
ad alta densità spessore mm 20/30 con superiore barriera al vapore

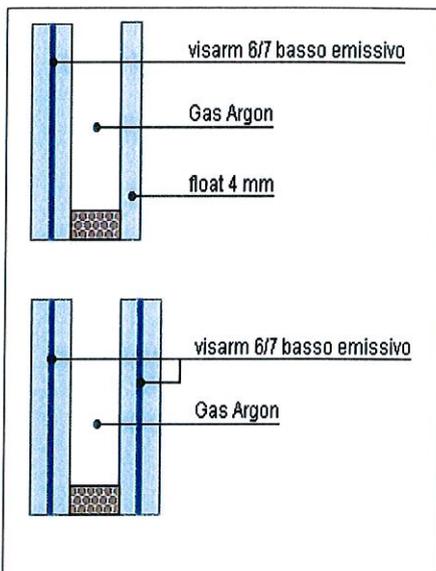
Sottofondo in sabbia e cemento debitamente impermeabilizzato con apposito additivo.



ISOLAMENTO COPERTURA

isolamento termico con doppio strato incrociato con pannello in polistirene da mm 50 ÷ 60 per uno spessore totale della coibentazione di mm 100 ÷ 120





VETRI ISOLANTI

Vetrare isolanti termoacustiche con vetro basso emissivo composte da 4 float di cui

- Per le finestre: mm 3+3 visarm con interposto PVB, camera d'aria da mm 9 +12 e ulteriore float da mm 4
- Per le portefinestre: mm 3+3 visarm con interposto PVB, camera d'aria da mm 9 +12 e ulteriore visarm 3+3.

Tutti gli isolanti termici sopra previsti o che saranno variati in base alle disposizioni della D.LL. saranno comunque in conformità alle attuali normative sul risparmio energetico

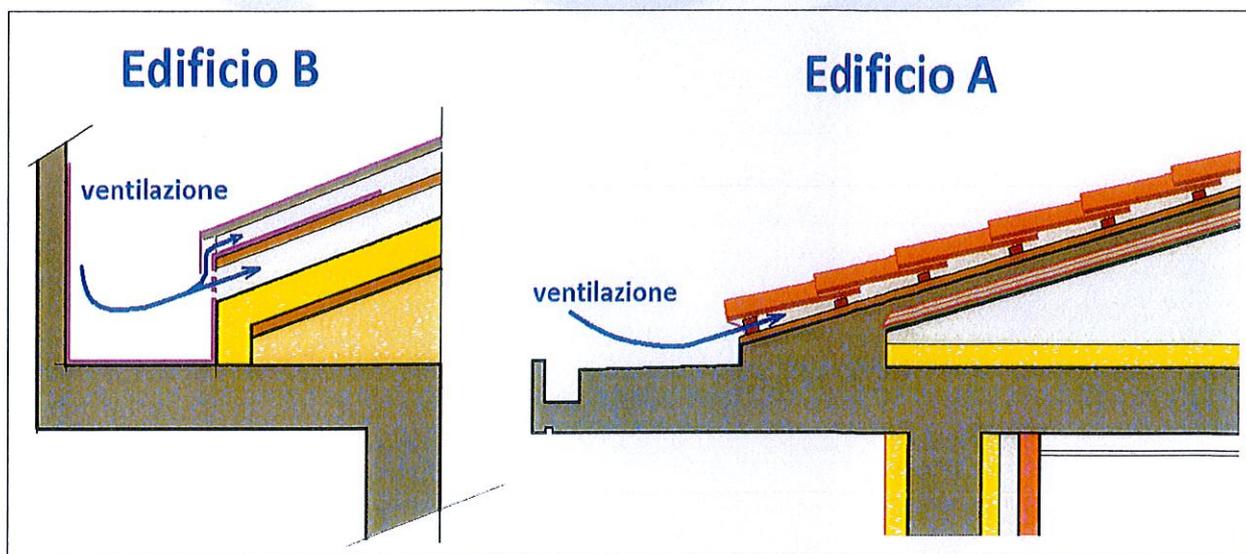
COPERTURA

Edificio A: Solaio di copertura in calcestruzzo, barriera al vapore con guaina impermeabile traspirante, listello di aerazione per la ventilazione del tetto, listelli portategole e tegole

Edificio B: con travi e travetti in legno lamellare di abete con soprastante assito maschiato da mm 22, barriera al vapore con guaina impermeabile traspirante, pannello in polistirene, listello di aerazione per la ventilazione del pacchetto isolante, secondo assito, guaina impermeabile, listonatura di ventilazione del manto di copertura e manto di copertura in alluminio antirombo.

LATTONERIE

I canali le scossaline del tetto nonché i pluviali saranno in rame, acciaio inox o altro materiale a scelta della D.LL.



INTONACI

- Intonaci interni del tipo isolante con intonaco rustico premiscelato e successiva rasatura a gesso, i bagni e le cucine con arriccio al civile.
- Rasatura esterna armata con idonea rete di rinforzo esterni a base cemento con finitura tipo arriccio
- Tinteggiatura esterna agli ossidi traspirante idrorepellente con colore a scelta della D.LL.

CONTROSOFFITTI

Controsoffitto in cartongesso liscio per tutti i piani abitati eccetto ultimo piano edificio B con tetto in legno a vista.

SERRAMENTI ESTERNI

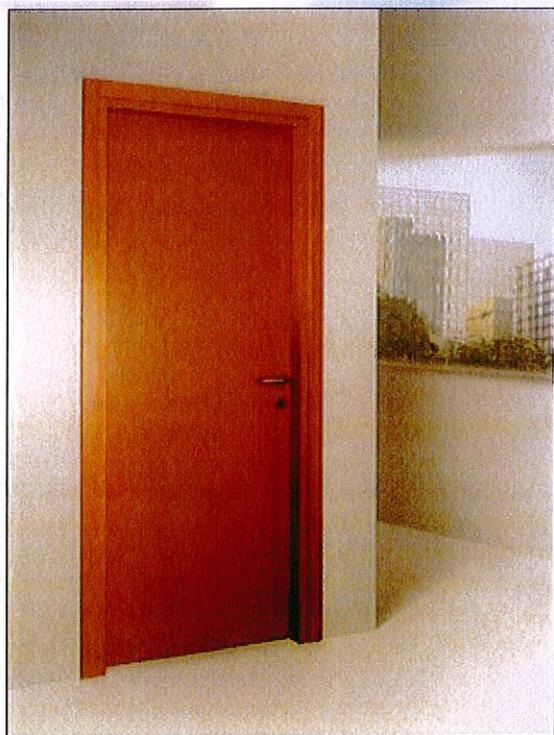
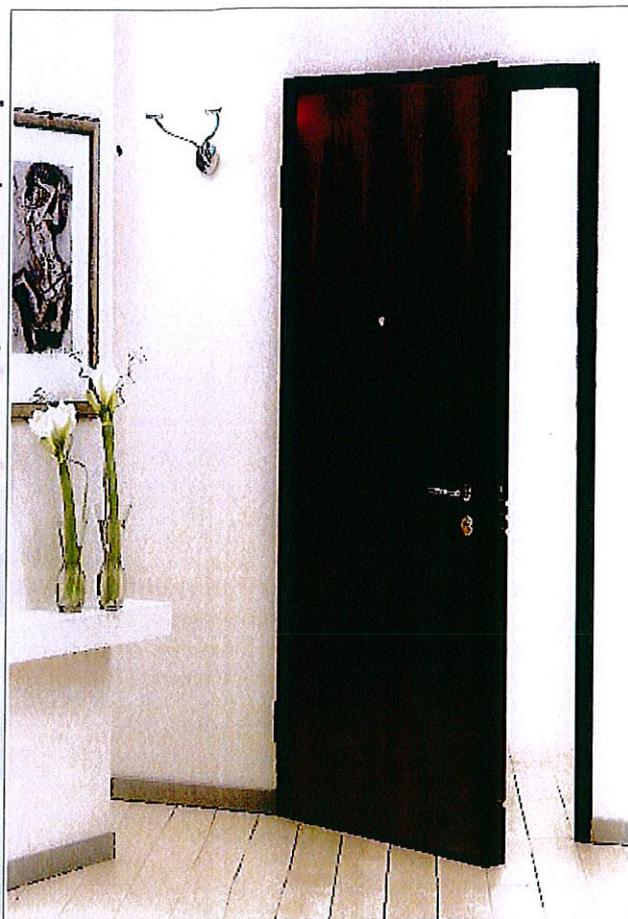
Serramenti esterni per finestre e porte-finestre in legno o con profilo multicamera in PVC con struttura di rinforzo interna in acciaio, spessore mm 70, completi di doppie guarnizioni, vetrocamera basso emissivo (vedi vetri). Con maniglie cromo-satinate o ottone



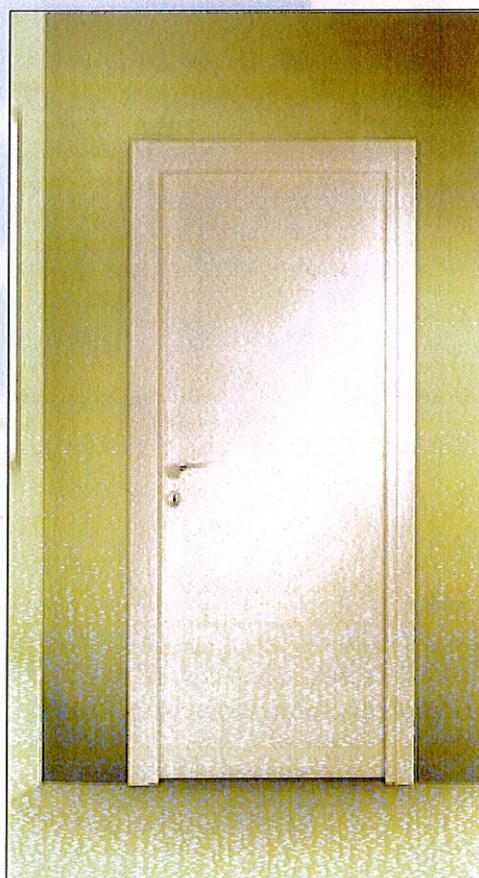
Avvolgibili esterni in alluminio coibentato motorizzati con doppio comando:

- per apertura/chiusura della singola tapparella, con comando a lato del serramento
- per apertura/chiusura simultanea di tutti gli avvolgibili suddivisi in zona notte e zona giorno

PORTONCINI DI INGRESSO BLINDATI completi di falsotelaio in acciaio, telaio e struttura interna rinforzata rivestito sul lato interno con pannello in noce tanganika o laccato secondo cartella ed esterno con pannello a scelta della D.LL., serratura a cassaforte con 2 mandate con chiave con cilindro europeo completa di maniglia o pomolo, soglia mobile antispiffero, spioncino panoramico, guarnizioni alle battute. Classe 3 con cilindro europeo

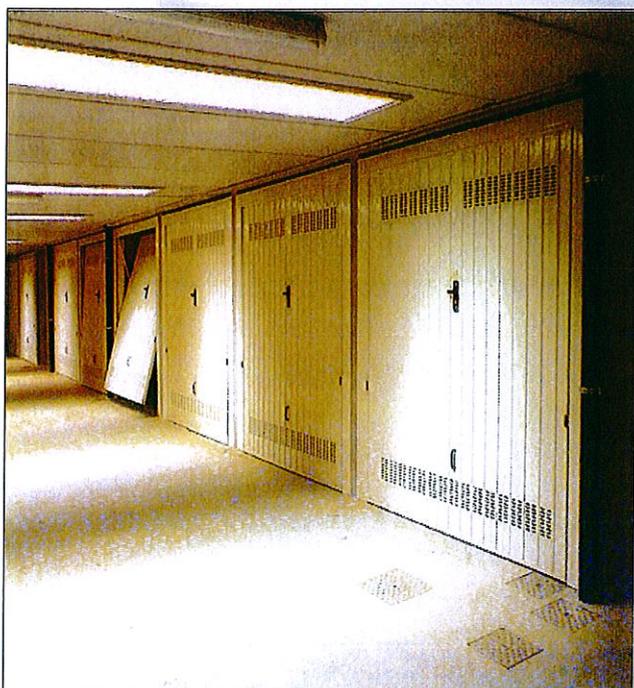


PORTE INTERNE a battente piano tamburato, con impiallacciatura su ambo i lati in noce tanganika chiaro, scuro e laminatino, complete di ferramenta in acciaio satinato o bronzato con maniglia in ottone lucido o acciaio satinato, guarnizioni alle battute. Telaio quadro





PORTE INGRESSO DELLE SCALE eseguite in alluminio (a scelta della D.LL), complete di vetro stratificato, maniglia o pomolo, serratura elettrica

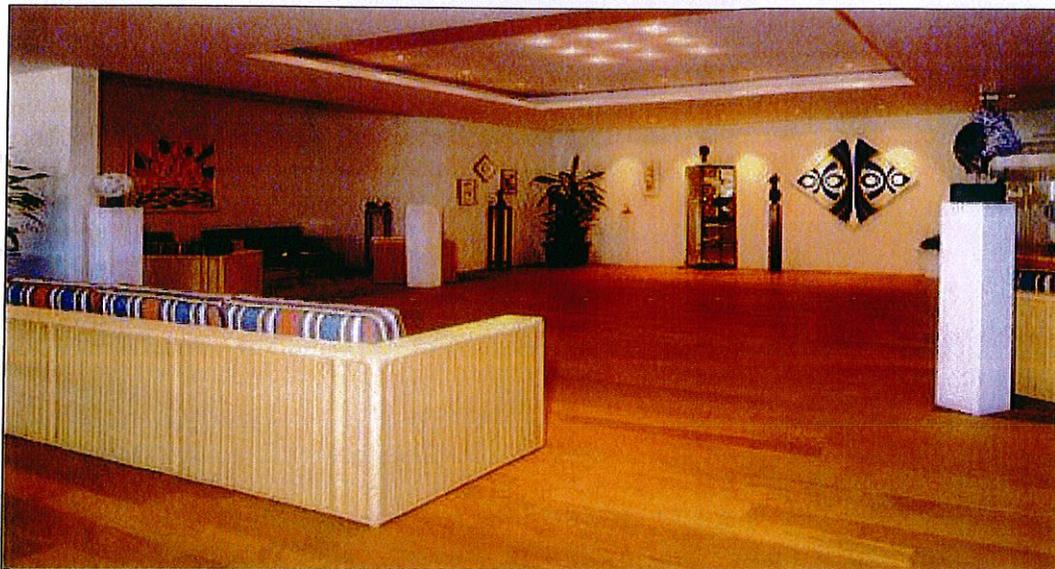


BASCULANTI

Porte basculanti per box in acciaio zincato o verniciato Ral colore a scelta della D.LL, con areazioni secondo normative vigenti, complete di motorizzazione.

PARAPETTI delle scale in ferro secondo disegno della D.LL., verniciati colore RAL a scelta della D.LL.

PAVIMENTI



- Pavimento in parquet prefinito incollato spess. mm 10 nelle essenze: Rovere, Iroko, Doussie escluso bagni e cucine

In alternativa

- pavimenti in ceramica monocottura smaltata o gres ceramico o granito gres di prima scelta, dim. 20 x 20 - 60 x 60, secondo campionatura
- Per bagni e cucine pavimenti in ceramica come sopra

Rivestimenti

- Rivestimento bagni in ceramica dim. da cm 20x20 a 60x30 altezza cm 120 con listello di finitura in alluminio.
- rivestimento zona cottura della cucina in ceramica da dim. cm 20x20 a 40x20
- Zoccolino in legno duro lucidato inchiodato
- Pavimento balconi in granito grès antigelivo
- Pavimento dei box e cantine in cemento e quarzo.

Tutte le pavimentazioni ceramiche saranno posate accostate unite

Tutte le ceramiche e i parquet saranno di primaria ditta produttrice in base alle campionature che saranno proposte dalla Giorgio Schiavi S.r.l.:

OPERE IN PIETRA

Scale interne in granito o marmo con:

- Pedate da cm 3
- Alzate da cm 2
- Zoccolino a gradoni da cm 1,5
- Pianerottoli da cm 2 con zoccolo a correre come le scale

Contorni ai portoncini blindati (ingresso singoli appartamenti) e contorni ascensori in marmo o pietra naturale spessore cm 3



IMPIANTI

Impianti idro-termo sanitario del tipo centralizzato con contatore per ogni singola unità immobiliare e regolazione autonoma della temperatura ambiente.

IMPIANTO IDRICO - SANITARIO

Tubazioni:

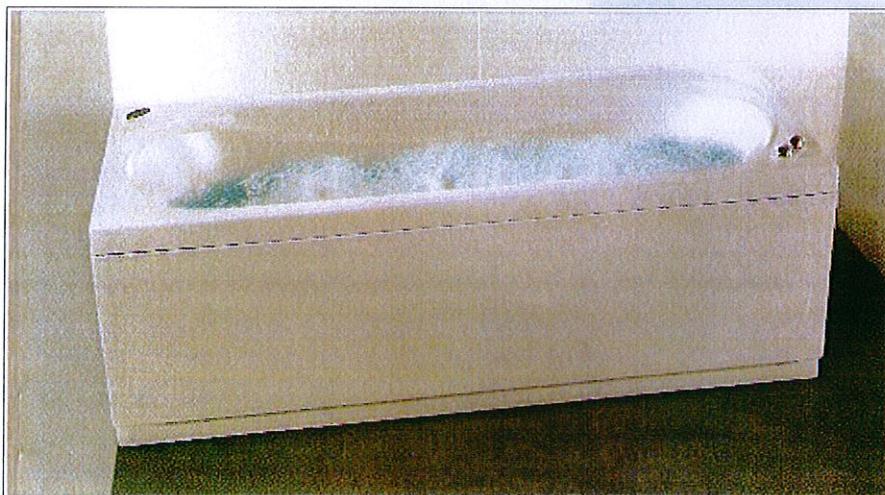
- dal contatore principale fino ai singoli contatori degli appartamenti le tubazioni sono in acciaio zincato o in polietilene;
- la distribuzione interna agli appartamenti fino al collettore mediante tubo multistrato senza giunti o saldature;
- dal collettore fino ai singoli apparecchi sanitari in tubo multistrato senza giunte o saldature.
- Tubazioni di scarico in Polietilene isolato acusticamente.

Apparecchi sanitari in porcellana bianca di primaria ditta produttrice tipo **so-speso**, completi di miscelatori.



Per ogni unità immobiliare

- con un bagno: piatto doccia
- con 2 bagni: piatto doccia e vasca idromassaggio a 6 bocchette da cm 70 x 170

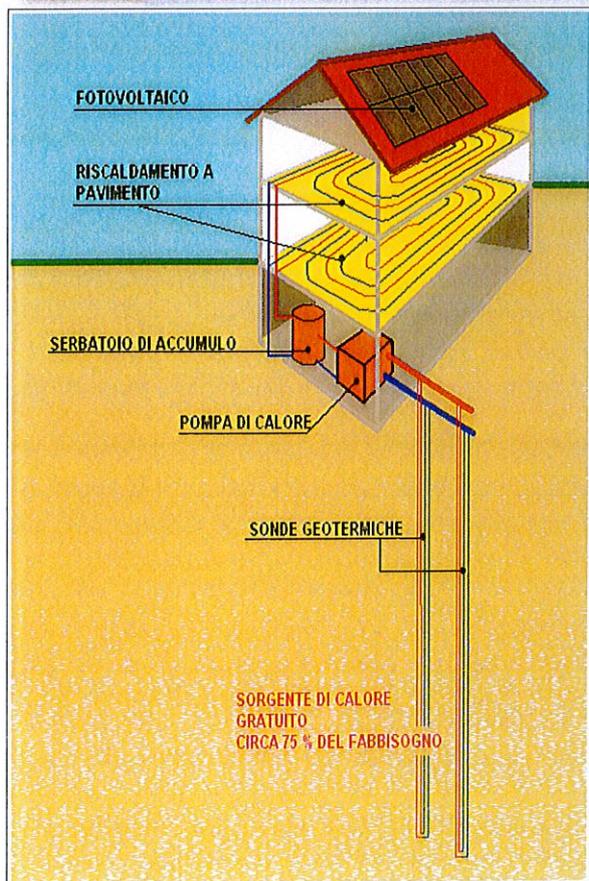
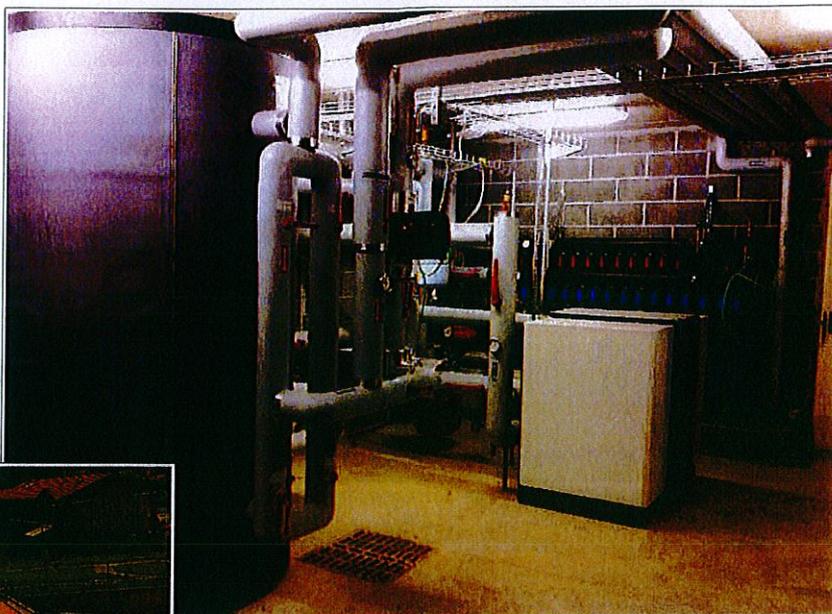


IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto di riscaldamento e raffrescamento è realizzato mediante impianto geotermico con pompa di calore, installata in idoneo locale al piano interrato. All'impianto geotermico viene abbinato l'impianto solare termico per il recupero dell'energia termica solare e l'impianto fotovoltaico per la produzione dell'energia elettrica.

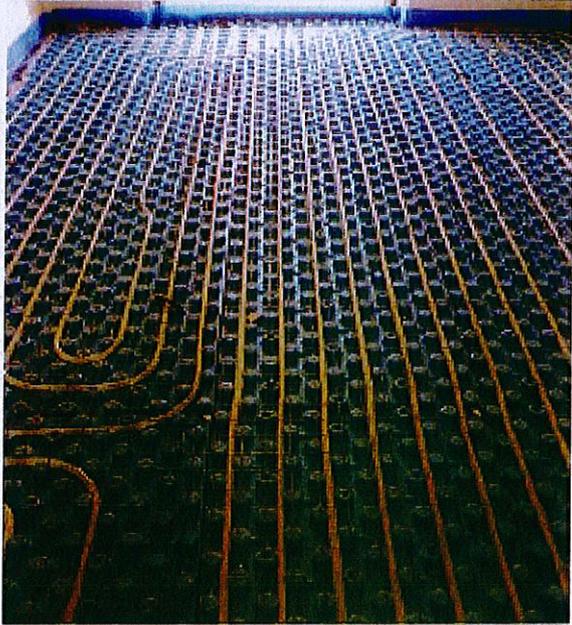
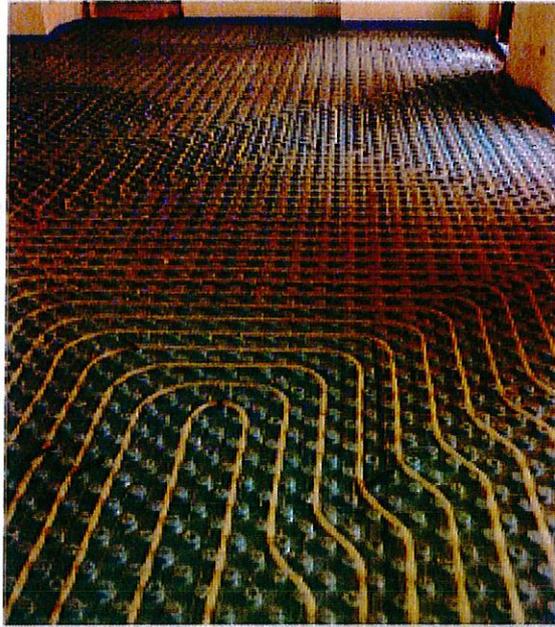
Pertanto **non è più necessaria l'installazione della caldaia**. Il calore estratto dal sottosuolo, mediante le trivellazioni e debitamente integrato dall'energia solare e dalla pompa di calore sarà utilizzato sia per il riscaldamento e climatizzazione delle abitazioni, sia per l'alimentazione dell'impianto idrico sanitario.

Il riscaldamento sarà realizzato a pannelli radianti a pavimento a bassa temperatura su sottofondo predisposto, con posa pannello coibente in polistirene sinterizzato con sovrastante barriera al vapore, tubazioni in polietilene ad alta densità senza giunte sotto pavimento, completo di termostato. Nei bagni oltre al riscaldamento a pavimento sarà posizionato un termoarredo scaldasalviette con termostato.

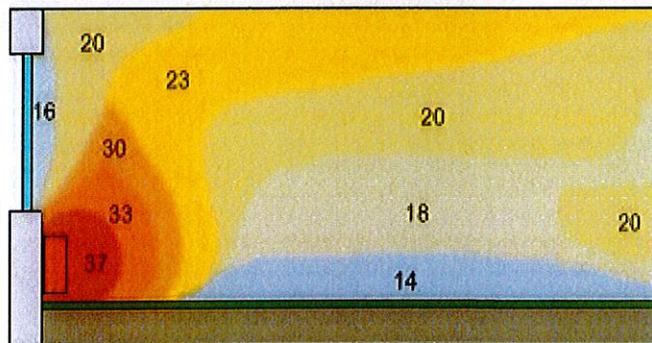


Impianto di climatizzazione realizzato a pavimento, funzionante con termostato già previsto per il riscaldamento. Anche in questo caso **non è necessaria l'installazione del gruppo di condizionamento**, l'impianto geotermico garantirà la temperatura desiderata

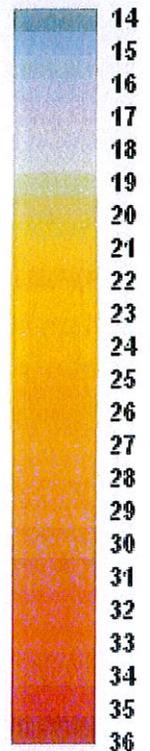
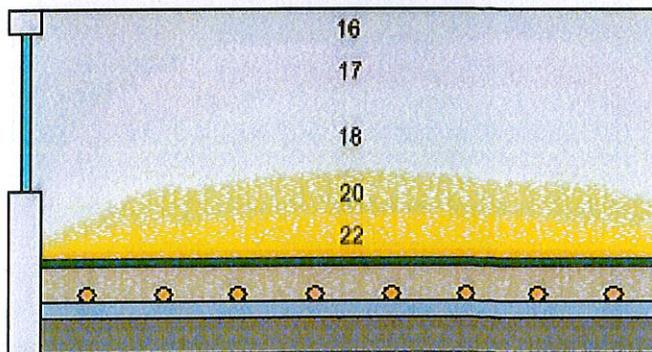
Impianto di deumidificazione realizzato con deumidificatore posto a soffitto nel disimpegno, completo di canali dell'aria con bocchette per i locali principali con grigliette alettate. Il tutto debitamente mascherato con controsoffittatura in cartongesso.



temperatura ambiente in un locale riscaldato con radiatori

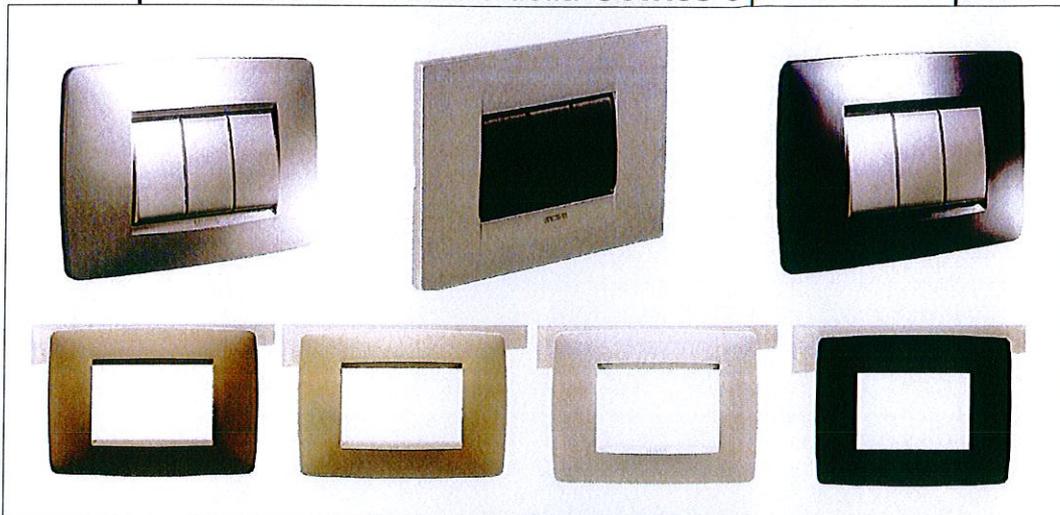


temperatura ambiente in un locale riscaldato con pannelli a pavimento



IMPIANTO ELETTRICO dal contatore, eseguito in base alle norme CEI con conduttori in rame posti in tubi plastiflex di diametro adeguato, completi di scatolette frutti e placche.

i frutti dell'impianto elettrico saranno della **Gewiss** o primaria ditta produttrice



Ogni unità immobiliare sarà dotata dei seguenti punti e prese:

CUCINA:

- n. 1 presa TV completa di presa 10 A
- n. 1 punto cappa
- n. 1 punto luce a soffitto
- n. 3 prese comandate da 15 A
- n. 1 presa frigorifero
- n. 3 prese da 10/15 A

SOGGIORNO:

- n. 2 punti luce a parete o soffitto
- n. 4 prese da 10 A
- n. 1 presa TV completa di presa 10 A
- n. 1 presa telefonica

BALCONE O TERRAZZO:

- n. 1 punto luce a parete

CAMERE LETTO:

- n. 1 punto luce a soffitto con comando all'ingresso e accanto al letto
- n. 2 prese da 10 A
- n. 1 presa telefonica
- n. 1 presa TV completa di presa 10 A

BAGNO:

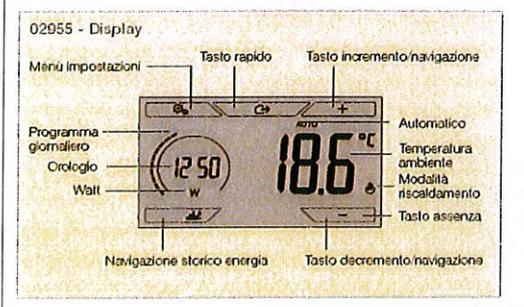
- n. 1 punto luce a parete

- n. 1 punto luce a soffitto
- n. 1 presa da 10 A accanto al lavabo
- n. 1 pulsante di campanello sulla vasca / doccia
- n. 1 presa 15 A per lavatrice (ove prevista)
- n. 1 presa 15 A per idrovasca (ove prevista)

ANTENNA TV centralizzata completa di conduttori e prese

ANTENNA SATELLITARE centralizzata completa di parabola e ripetitore di segnale con un punto di utilizzo in soggiorno per i bilocali e due punti utilizzo per gli altri appartamenti

Cronoternostato touch screen domotica



VIDEOCITOFONO da posizionarsi in zona da identificare accanto all'ingresso.

PREDISPOSIZIONE per impianto **ANTIFURTO** composto da un punto per ogni serramento, punto centralino, punto chiave di blocco/sblocco e punto sirena

CANCELLO CARRAIO AUTOMATICO radiocomandato, completo di radiocomandi e chiave di sblocco

SISTEMAZIONI ESTERNE

Sia per le parti a verde condominiali, sia quelle private verrà eseguita la stesa di terra di coltivo, con semina del prato.

Pavimentazione vialetti e marciapiedi esterni, in pietra naturale a spacco a corsi regolari squadrata posata a correre

Recinzioni esterne di perimetrazione della palazzina con muretto in calcestruzzo e ringhiera in ferro a disegno semplice o in muratura già esistente

Recinzioni interne di perimetrazione delle singole proprietà con ringhiera in ferro a disegno semplice

Non saranno eseguite tinteggiature all'interno delle unità immobiliari.

